



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

Manzanillo, Cartagena de Indias

QUIÉNES S O M O S

PLAYA ESCONDIDA es un Resort Residencial desarrollado en 240.000 m² con 6 etapas de apartamentos en torres de 6 pisos para disfrutar de la mejor vista de la playa y el mar. Las ETAPAS I y II se desarrollarán conjuntamente por las reconocidas constructoras FLORMORADO Y AR CONSTRUCCIONES.

Cada una de estas 2 primeras etapas desarrollará 276 apartamentos, integrando espacios de 1, 2 o 3 habitaciones, en amplias áreas desde 58 m².

Playa Escondida es una propuesta arquitectónica de apartamentos que no se limita a las opciones de inversión convencionales, sino que ofrece un abanico de programas exclusivos y diseñados específicamente para maximizar la comodidad, con posibilidades de rentabilidad.



MAR CARIBE

- Localización estratégica en medio de múltiples desarrollos inmobiliarios.
- Acceso directo a la playa.
- Cercanía al Aeropuerto Internacional Rafael Núñez y al Aeropuerto de Bayunca (proyectado).
- Accesibilidad a servicios complementarios: Hospital, Centro Comercial Las Ramblas y campos de golf a nivel internacional.

🛍️ a 4 minutos del futuro C. C. Kristal Malls.

🏥 a 7 minutos del Hospital.

🎓 a 7 minutos de la Universidad de los Andes.

✈️ a 15 minutos del Aeropuerto.

🏰 a 25 minutos del Centro Histórico.



ENCUENTRA
un refugio perfecto
en nuestro RESORT RESIDENCIAL

PLAYA ESCONDIDA es un resort con club de playa, donde la naturaleza y el confort se complementan de manera única. Imagina tu vida al habitar en un lugar donde el alojamiento, el servicio y el entretenimiento cuentan con espacios tanto íntimos para la reflexión, como abiertos para la socialización, pensados en todas las generaciones que harán que cada día sea una experiencia inigualable.



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira

Master plan

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

PLAYA ESCONDIDA

Etapa I ACQUA

Total apartamentos
276 unidades

Total ascensores por torre
3 ascensores

Parqueaderos
282 unidades
276 privados sencillos y 6 para visitantes de movilidad reducida.

ETAPA 1 ACQUA

Torre 2

Torre 3

Torre 1

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones u diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las probadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.

- ① Lobby tipo hotel
- ② Gimnasio
- ③ Sala de cine
- ④ Cuerpos de agua
- ⑤ Zonas para BBQ
- ⑥ Zona de juegos de mesa
- ⑦ Café 360°
- ⑧ Parque para niños
- ⑨ Piscinas para niños y adultos
- ⑩ Snack Bar
- ⑪ Zona de Jacuzzis
- ⑫ Deck para yoga y aeróbicos
- ⑬ Sendero peatonal

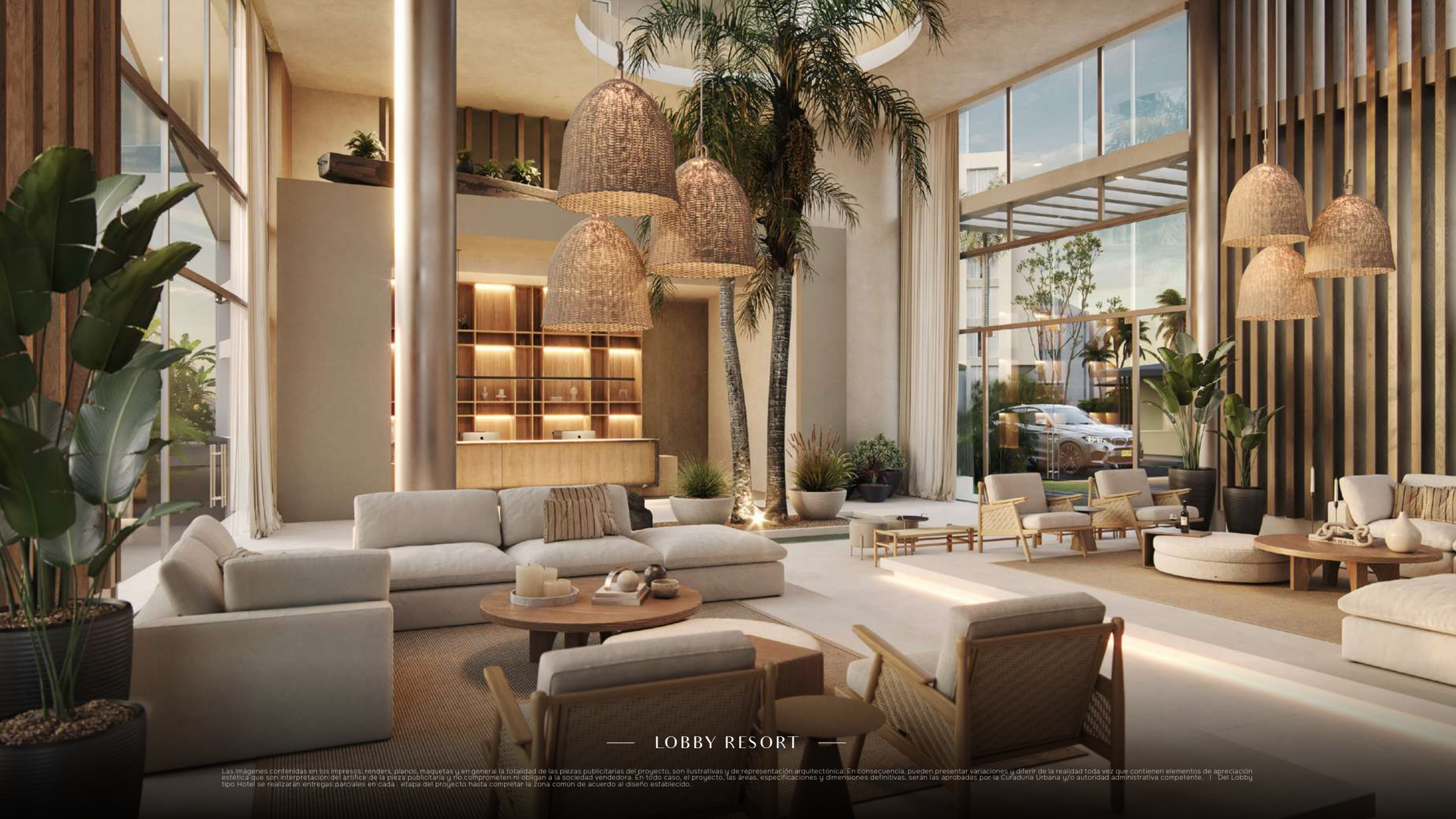


DESCUBRE
la fusión perfecta
entre TRANQUILIDAD Y CONFORT



— ACCESO RESORT RESIDENCIAL —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretados al arbitrio de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



— LOBBY RESORT —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I. Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo al diseño establecido.



— COWORKING —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I. De la Zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido.



— ZONA SOCIAL —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



SALA DE CINE

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



— GIMNASIO —

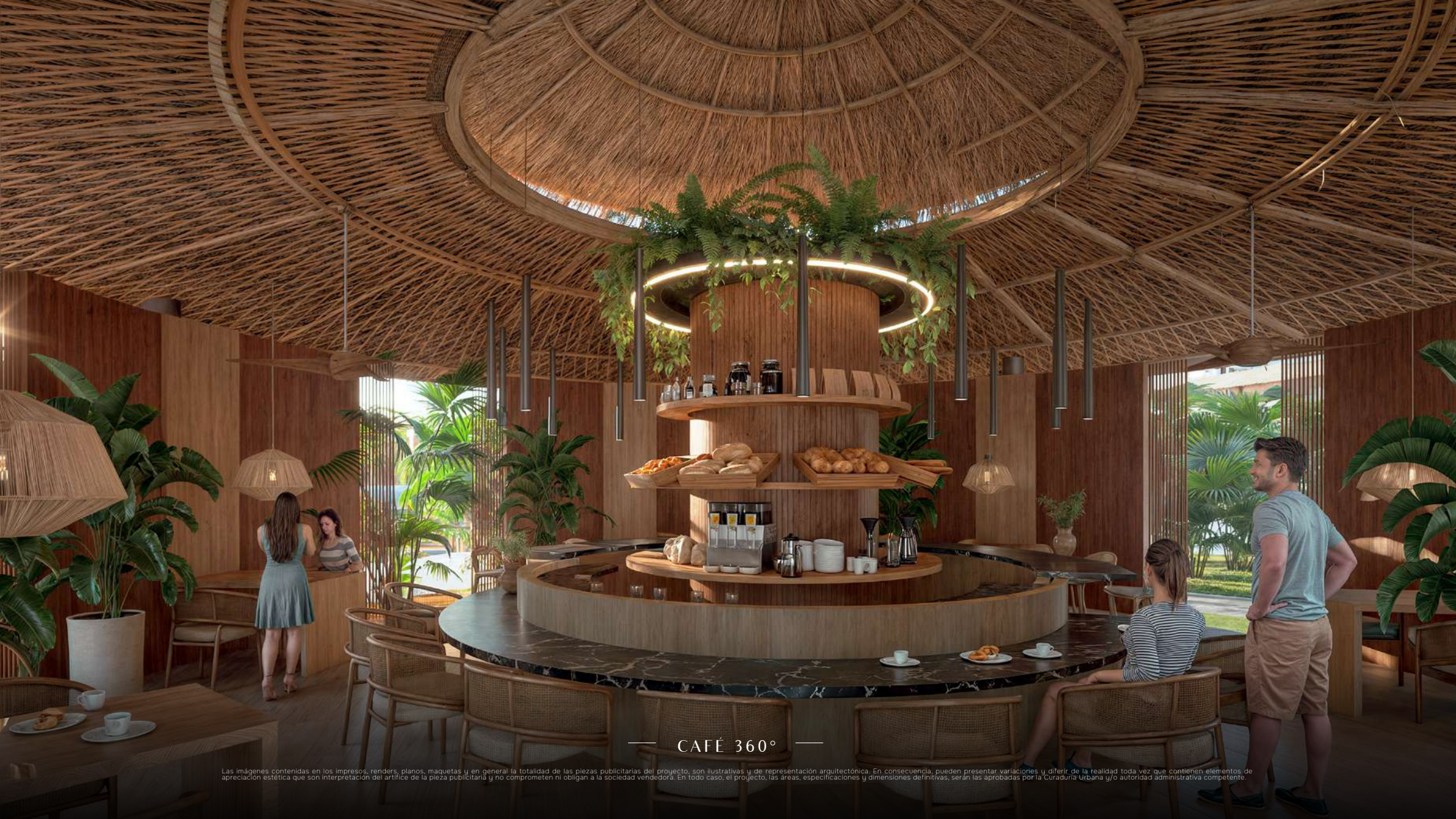
Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

Futuras ETAPAS

- Club de playa
- Senderos peatonales
- 2 canchas de pádel
- 2 canchas de tenis
- Spa
- Zona PET
- Gimnasio
- Zona de fogatas
- Club infantil
- Zonas de coworking



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira



— CAFÉ 360° —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



— PISCINA ACQUA —

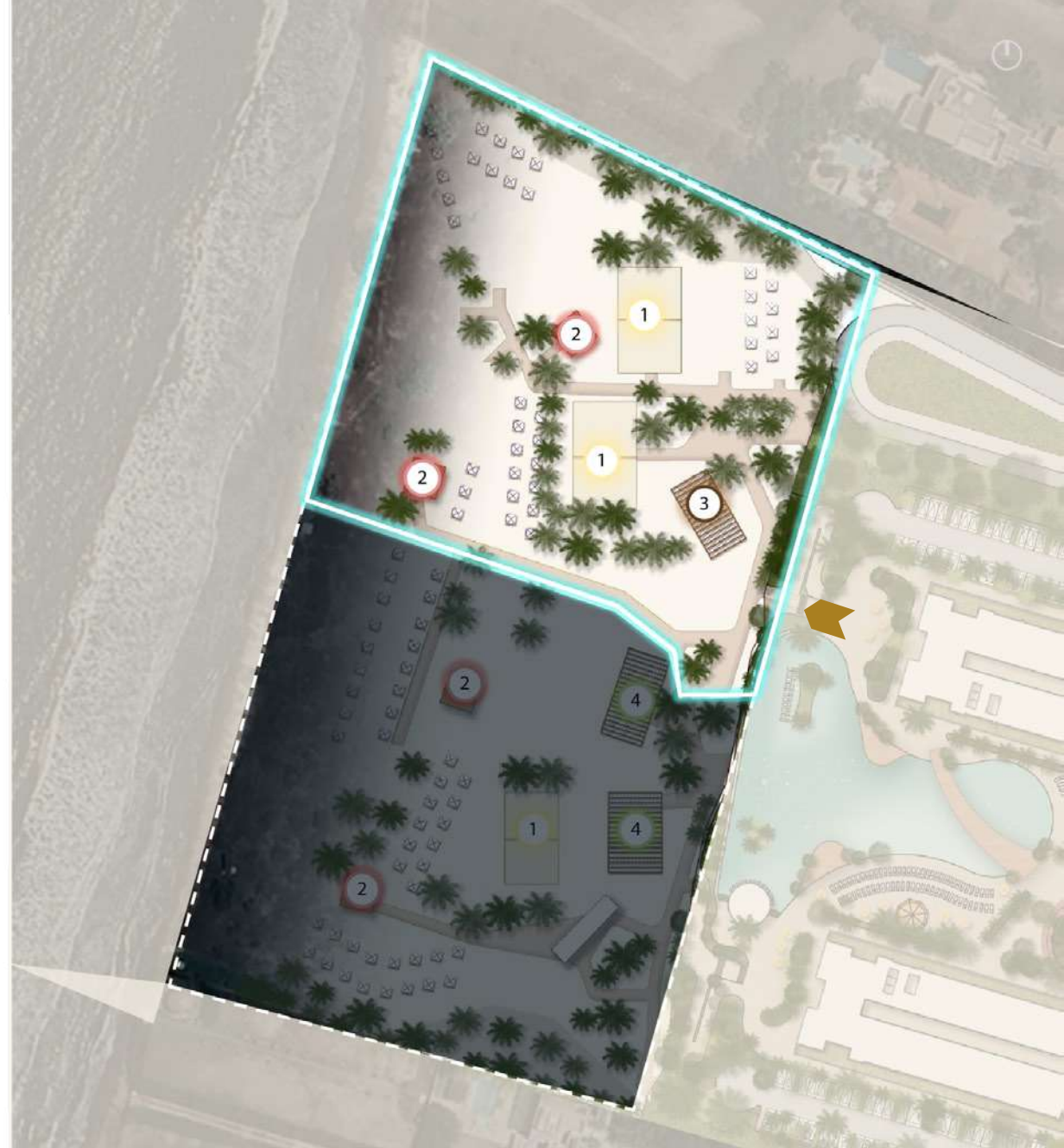
Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



— PISCINA ACQUA —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

- ① Canchas de voleibol playa
- ② Kioscos
- ③ Zona BBQ
- Acceso desde Etapa I



DESCUBRE
un oasis de diversión
FRENTE AL MAR

— CLUB DE PLAYA —

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una.

PRIMER PISO - TIPO 1A

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y ba o privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcón.

Área construida 60.5 m² | Área privada 53 m² | Área terraza descubierta 10 m²



PISO TIPO - TIPO I

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

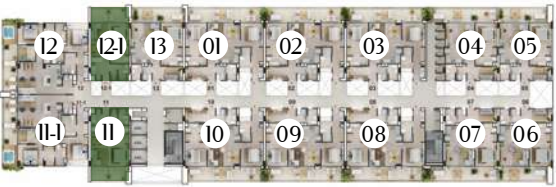
Área construida 58.5 m² | Área privada 50 m²



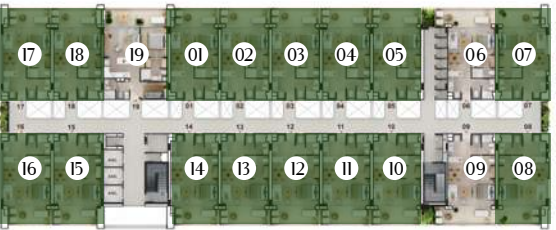
PLANTA GENERAL



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 3



ALTILLO - TIPO IB

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y ba o privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Ba o social con ducha • Terraza con jacuzzi.

Área construida
48 m² | Área privada
40.5 m² | Área terraza descubierta
10 m²



TIPO IC

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

Área construida
61 m² | Área privada
53 m²

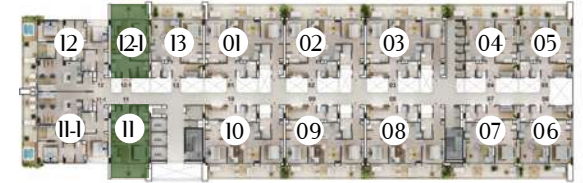


El apartamento tipo IC está ubicado en la torre 3 del piso 1 al altillo, con ubicación 06 y 09.

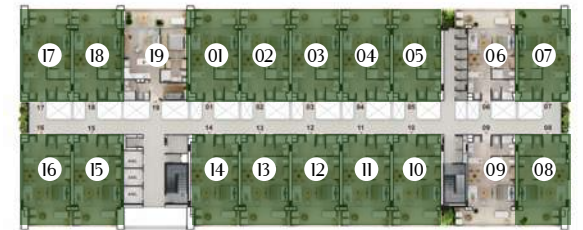
PLANTA GENERAL



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 3



PRIMER PISO - TIPO 2A

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado
Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente
Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcon.

Área construida 81.5 m² | Área privada 74 m² | Área terraza descubierta 17 m²



PISO TIPO - TIPO 2

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado
Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente
Baño social con ducha • Balcon.

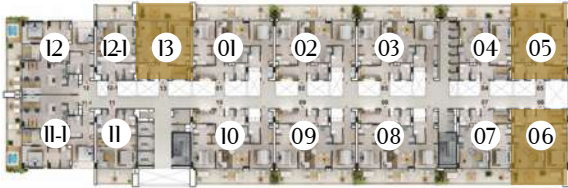
Área construida 78.5 m² | Área privada 70 m²



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1

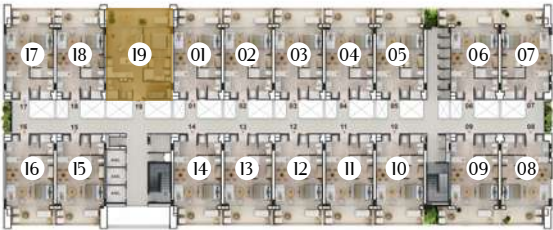


PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



! El apartamento de ubicación 13 va desde el piso 3 al attillo.

PISO TIPO - PISOS 3 AL ATTILLO TORRE 3



ALTILLO - TIPO 2B

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde.

Área construida 64.5 m² | Área privada 56 m² | Área terraza descubierta 15 m²



TIPO 2C

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

Área construida 82.5 m² | Área privada 73.5 m²



El apartamento tipo 2C está ubicado en las torres 1 y 2, del piso 1 al altillito, con ubicaciones 04 y 07.

PLANTA GENERAL



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



PRIMER PISO - TIPO 3A

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Habitación connecting con cocineta, walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi y zona verde • Balcón.

Área construida 117.5 m² | Área privada 107 m² | Área terraza descubierta 25 m²



PISO TIPO - TIPO 3

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Habitación connecting con cocineta, walking closet, lavamanos independiente y baño privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Balcón.

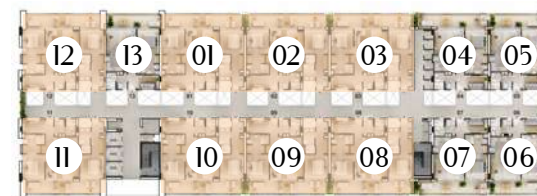
Área construida 113 m² | Área privada 102 m²



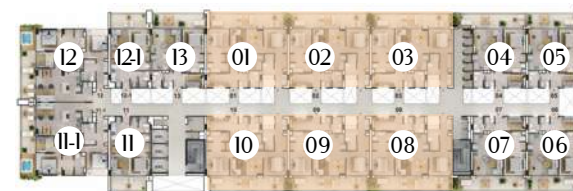
PLANTA GENERAL



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 1



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



ALTILLO - TIPO 3B

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y ba o privado • Habitación connecting con cocineta, walking closet, lavamanos independiente y ba o privado • Sala de estar • Sala comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Baño social con ducha • Terraza con jacuzzi.

Área construida 93 m² | Área privada 82 m² | Área terraza descubierta 22 m²



PLANTA GENERAL



PISO TIPO - ALTILLO TORRE 1



PISO TIPO - ALTILLO TORRE 2



PRIMER PISO - TIPO 4A

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado y balcón • 2 habitaciones con closet • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplia terraza con jacuzzi y zona verde • Amplio balcón

Área construida 124 m² | Área privada 115.5 m² | Área terraza descubierta 60 m²



PISO TIPO - TIPO 4

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado y balcón • 2 habitaciones con closet • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplio balcón con jacuzzi.

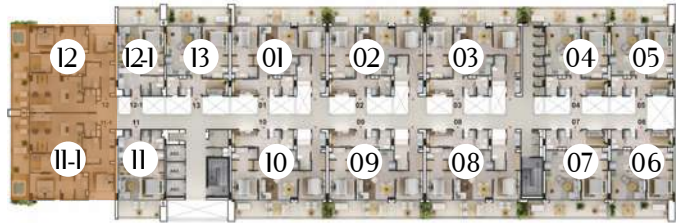
Área construida 119.5 m² | Área privada 109 m²



PLANTA GENERAL



PISO TIPO - PISOS 2 AL 5 TORRE 2



ALTILLO - TIPO 4B

Habitación principal con walking closet, lavamanos independiente y baño privado y balcon • 2 habitaciones con closet • 2 baños auxiliares con ducha • Sala de estar • Sala • Comedor • Cocina abierta • Zona de ropas independiente • Amplia terraza con jacuzzi.

Área construida
104 m² | Área privada
90 m² | Área terraza descubierta
45 m²



PLANTA GENERAL



PISO TIPO - ALTILLO TORRE 2



Maqueta virtual



PLAYA ESCONDIDA
equilibrio que inspira



PLAYA ESCONDIDA

equilibrio que inspira



 **322 7631660**

manogales.ext@arconstrucciones.com

www.playaescondida.co

Encuétranos en   como
Playa Escondida Resort Residencial

Los acabados y amoblamiento presentes son una representación de cómo podría usted adecuar el apartamento, y no hacen parte de la oferta comercial del inmueble. I Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Especificaciones comerciales del proyecto, están sujetas a modificaciones en sus elementos técnicos o estructurales, por requerimiento normativo, de autoridad competente o comercial. I El proyecto será construido en varias etapas. Los bienes privados y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo con el desarrollo de cada una. I El máster plan es una ilustración de referencia de PLAYA ESCONDIDA, que se desarrollará y entregará por etapas constructivas que podrán variar durante el desarrollo del proyecto. I Las zonas comunes, se entregarán según la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I Del Lobby tipo Hotel se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo al diseño establecido. I De la Zona de coworking se realizarán entregas parciales en cada etapa del proyecto hasta completar la zona común de acuerdo con el diseño establecido. I Las imágenes de referencia, son representaciones artísticas que generan una idea de la posible distribución, amoblamiento y uso del inmueble, sin que comprometan al constructor. I Los apartamentos del proyecto se entregan con los acabados previstos en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto. I La marca FLORMORADO, participa a título de aliada comercial estratégica del PROYECTO PLAYA ESCONDIDA, la responsabilidad de la gerencia, diseño, desarrollo y construcción del proyecto es exclusiva de los DESARROLLADORES las sociedades OCOBO CONSTRUCCIONES SAS Y AR CONSTRUCCIONES SAS.